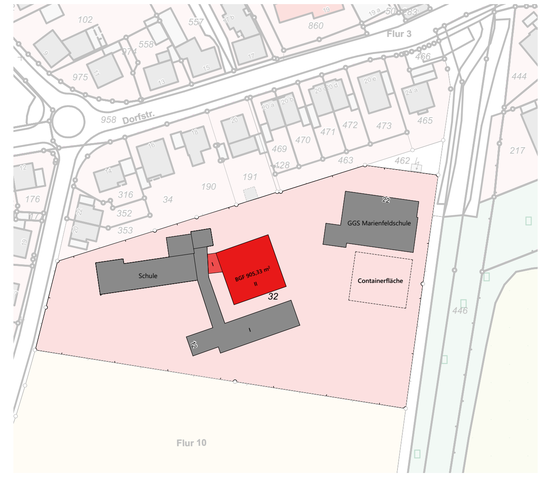



Grundriss Erdgeschoss



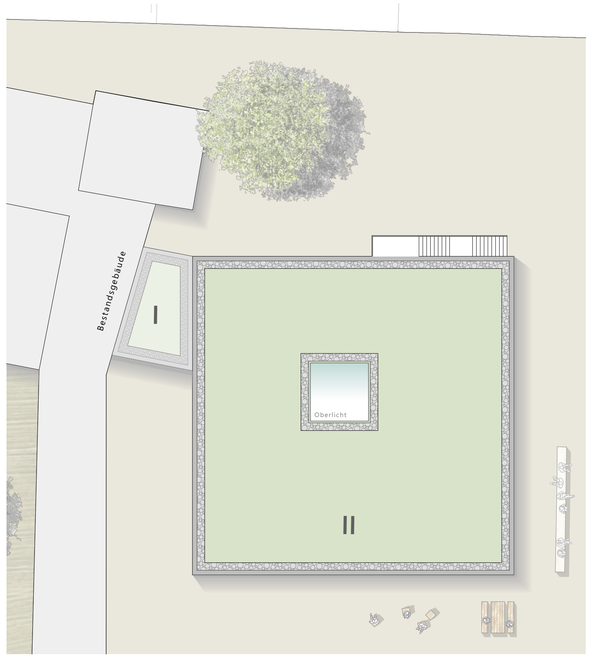

Lageplan



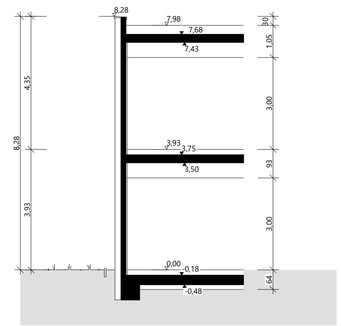




Grundriss 1.Obergeschoss




Dachaufsicht




Systemschnitt

**Darstellung der Bebauung und Freiflächen**

| | |
|---|---|
| Grundstücksgröße: | 9.566 m² |
| **Schüleranzahl:** | **ca. 200 Kinder** |
| Bebaute Fläche **vor** Maßnahme: | 1.672 m² |
| Freigelände: | 7.894 m² |
| Verhältnis Freigelände / Schüler: | 39,47 m² pro Schüler |
| **BGF Geplant** | **905,33 m²** |
| Bebaute Fläche **nach** Maßnahme: | 2.140,76 m² |
| Freigelände: | 7.425,24 m² |
| Verhältnis Freigelände / Schüler: | 37,12 m² pro Schüler |

## Legende:

Wände

Begrünte Dachfläche

Abstandsfläche

Gemarkung : Rumeln
Flur: 10
Flurstück :32

Kein Bebauungsplan §34BauGB

# *B a u v o r a n f r a g e*

N

Projekt: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Gruppenräumen-etc.)
Kirchstraße 12, 47239 Duisburg

Bauherr:
Geschäftsbesorgend für das Sondervermögen
Immobilien-Management Duisburg (SVI)
Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR
Schifferstr 190
47059 Duisburg

Unterschrift Bauherr:
Duisburg, den
(Ort, Datum, Unterschrift)

Architekt:
Tolckmitt + Brinker
Architekten PartGmbB
Girardetstr. 76a
45131 Essen
Tel.: +49 (0) 2 01 / 615 95 15 - 0
E-Mail: info@architekten-tb.de

Unterschrift Architekt:
Essen, den
(Ort, Datum, Unterschrift)

Planinhalt: Lageplan, Dachaufsicht, Grundriss EG, OG , Systemschnitt

Projektnr.: **24015**

Plannr.: 24015_2024-06-04_BV_GGS Kirchstraße

| | | | |
|---|---|---|---|
| Format: | 841x594mm | gez.: H.H | Erstellt am: 23.02.2024 |
| Maßstab: | 1:200, 1:500 | Index: _ | Planungsstand: 31.07.2024 |